

BÜRO NORDHEIDE

STOLZA REAL ESTATE

Ihr verlässlicher & persönlicher Partner für hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Nordheide & Metropolregion Hamburg.

Inhabergeführt & Unabhängig • Inhaber: Christian Steffen

UNTERNEHMEN & HALTUNG

Seit über zwei Jahrzehnten stehen wir für Kontinuität, tiefgreifende Marktkenntnis und höchste Diskretion in der Immobilienvermittlung.

STOLZA IN ZAHLEN & FAKTEN

21+

Jahre Am Markt

Langjährige Expertise und nachgewiesene
Marktpräsenz in der Region Nordheide.

265+

Transaktionen

Erfolgreich vermittelte Wohn- und
Gewerbeimmobilien mit höchster
Kundenzufriedenheit.

100%

Inhabergeführt

Nur ein fester Ansprechpartner von der
ersten Beratung bis zum Vertragsabschluss.

WARUM STOLZA REAL ESTATE?

Inhabergeführt & Persönlich

Bei großen Maklerketten wechseln oft die Ansprechpartner.
Bei STOLZA Real Estate betreut Sie Christian Steffen persönlich. Sie profitieren von direkten Entscheidungswegen, verbindlicher Kommunikation und absoluter Verlässlichkeit.

Regionale Spezialisierung

Das Büro Nordheide bündelt fundiertes Insider-Wissen über lokale Marktstrukturen, Bodenrichtwerte und Zielgruppen im Hamburger Süden und der Nordheide. Dies sichert eine präzise Preisfindung und zügige Vermarktung.

UNSERE KERNWERTE



Kompetent

Umfassende Marktanalysen, fundierte Fachkenntnis und kontinuierliche Marktbeobachtung garantieren Ihnen eine professionelle Begleitung auf höchstem Niveau.



Seriös

Ehrliche Beratung auf Augenhöhe, transparente Verträge und realistische Immobilienbewertungen sichern nachhaltige Erfolge für Käufer und Verkäufer.



Vertraulich

Diskrete Vermarktung auf Wunsch (Off-Market) sowie vertraulicher Umgang mit sensiblen Daten und persönlichen Lebenssituationen sind für uns selbstverständlich.

UNSER KERNPORTFOLIO

STOLZA Real Estate deckt das gesamte Spektrum der Immobilienvermittlung ab. Ob private Traumimmobilie oder renditestarkes Gewerbeobjekt – wir bieten maßgeschneiderte Lösungen:

Verkauf: Professionelle Einwertung, Zielgruppenansprache und Verhandlungsführung für den bestmöglichen Verkaufspreis.

Vermietung: Sorgfältige Mieterauswahl, Bonitätsprüfung und rechtssichere Mietvertragsvorbereitung.

Vermittlung: Objektive Beratung für Investoren, Eigennutzer und Eigentümer in allen Immobilienfragen.



UNSER RUNDUM-SORGLOS-PROZESS



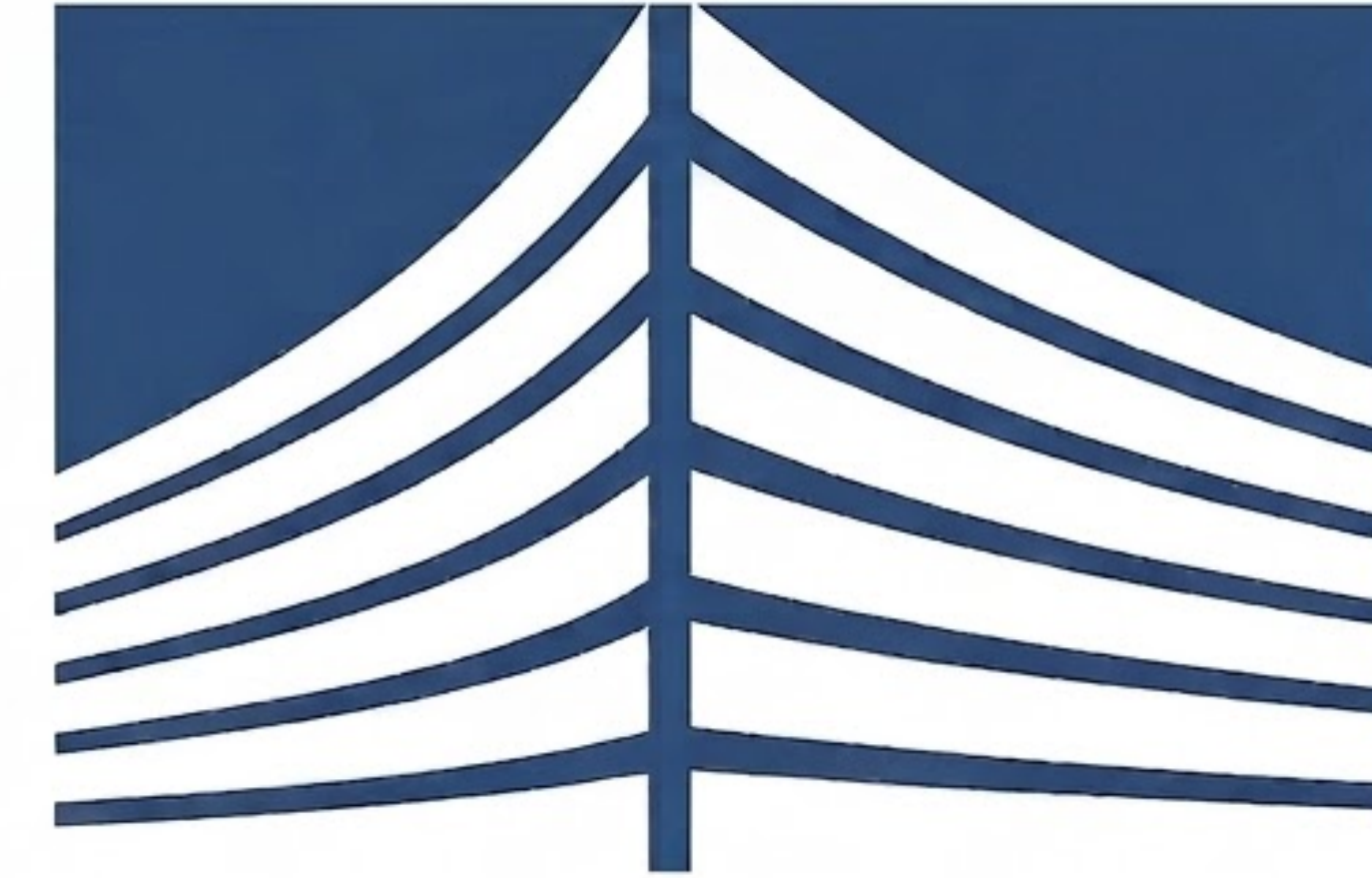
PRÄZISE WERTEINSCHÄTZUNG

Der Schlüssel zum Vermarktungserfolg

Eine fundierte Marktwertermittlung bildet das Fundament jeder erfolgreichen Transaktion. Ein zu hoch angesetzter Preis schreckt Kaufinteressenten ab, während ein zu niedriger Preis bares Geld kostet.

Christian Steffen kombiniert regionale Marktpreisdaten mit über 21 Jahren praktischer Erfahrung, um den optimalen Angebotspreis für Ihre Immobilie festzulegen.

... seit über 21 Jahren - Ihr seriöser und kompetenter Partner !



STOLZA Real Estate

Büro Nordheide
Inh. Christian Steffen

- Verkauf - Vermietung - Einwertung - Gutachten - Wohn - und Gewerbeimmobilien

LEISTUNGSVERGLEICH IM DETAIL

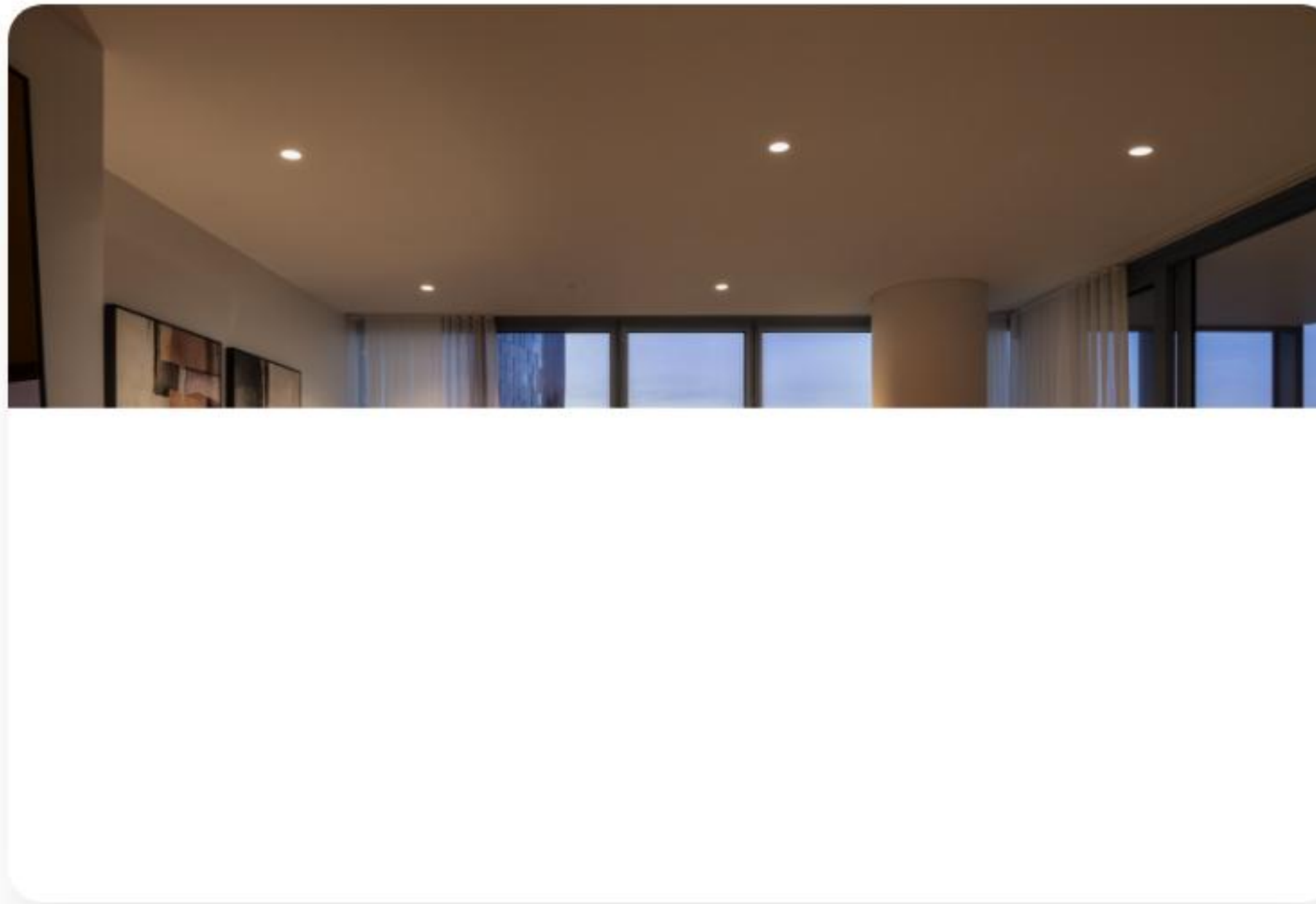
Leistungsphase	Wohnimmobilien (Verkauf/Miete)	Gewerbeimmobilien
Marktanalyse & Bewertung	Vergleichswert- & Sachwertverfahren	Ertragswertverfahren & Renditeberechnung
Zielgruppenansprache	Private Eigennutzer & Kapitalanleger	Unternehmer, Filialisten & Investoren
Vermarktungskanäle	Premium-Portale, Netzwerk & Diskret-Makel	Direktansprache & Branchen-Netzwerke
Vertrags- & Nachbetreuung	Kaufvertrag, Notar & Übergabeprotokoll	Gewerbemietverträge & Objektübergabe

EXPERTISE FÜR JEDE IMMOBILIENART



Ein- & Zweifamilienhäuser

Individuelle Betreuung für Eigentümer und Familien auf der Suche nach dem perfekten Zuhause.



Eigentumswohnungen

Verkauf und Vermietung von modernen Apartments bis hin zu hochwertigen Attika-Wohnungen.



Gewerbeobjekte

Vermittlung von Büro- und Praxisflächen, Renditeobjekten sowie gewerblichen Grundstücken.

UNSERE PHILOSOPHIE

”

”IMMOBILIENENTSCHEIDUNGEN SIND VERTRAUENSSACHE.
WER SEINE IMMOBILIE VERKAUFT ODER VERMIETET,
VERDIENT PERSÖNLICHE BETREUUNG, HÖCHSTE
DISKRETION UND KOMPROMISSLOSE FACHKOMPETENZ.”

”

— Christian Steffen, Inhaber STOLZA Real Estate

SPRECHEN SIE MIT UNS

Ihr persönlicher Ansprechpartner freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



TELEFON BÜRO

040 22 86 17 47



MOBIL / DIREKT

0151 234 205 29



E-MAIL

cs@stolza.de

